



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA'
SERVIZIO STRADE E VERDE PUBBLICO

Determinazione n. 1678 / 2022 SERVIZIO STRADE E VERDE PUBBLICO

OGGETTO: Concessione in uso temporaneo del gazebo nel giardino Muzio de Tommasini e del piazzale antistante lo stesso per lo svolgimento di spettacoli cinematografici e manifestazioni per gli anni 2022, 2023 e 2024. Selezione ad evidenza pubblica.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- il giardino Muzio de Tommasini e' dotato al suo interno di un gazebo con schermo mobile utilizzabile per manifestazioni pubbliche e proiezioni cinematografiche,
- il gazebo e' attrezzato con impianti tecnologici elettrico ed oleodinamico per la cui gestione e' opportuno affidarsi ad un unico operatore;

considerato che il manufatto, oltre ad essere atto allo svolgimento di proiezioni cinematografiche, e' in generale utilizzato anche per manifestazioni di intrattenimento organizzate dal Comune e/o su iniziativa di gruppi e/o associazioni private;

tenuto conto che vi e' l'esigenza di disciplinare l'utilizzo del manufatto e degli spazi ad esso correlati in maniera organica e coordinata e, quindi, di predisporre ed aggiornare il calendario stagionale delle manifestazioni;

ravvisata la necessita' di soddisfare le esigenze sopra specificate individuando un unico soggetto cui affidare in concessione il gazebo ed il piazzale antistante lo stesso, affinche' li utilizzi in proprio e ne curi l'utilizzo da parte di terzi per conto del Comune, sia mediante la gestione materiale del gazebo e dei suoi impianti tecnologici sia mediante la tenuta del calendario

delle manifestazioni autorizzate dall'Amministrazione;

valutata positivamente la soluzione gestionale finora adottata e stabilito di affidare in concessione in uso temporaneo sia il gazebo del giardino Muzio de Tommasini che il piazzale antistante lo stesso dal 1 giugno al 30 settembre negli anni 2022, 2023 e 2024;

preso atto che il concessionario avrà la responsabilità di:

- custodire il bene
- presenziare a tutte le manifestazioni organizzate
- gestire gli impianti anche nel corso di manifestazioni/eventi organizzati da gruppi e/o associazioni private autorizzati dal Comune
- garantire l'efficienza degli impianti
- mantenere costantemente pulita l'area assegnata

considerato che vi è la necessità di quantificare il valore della concessione per l'uso del gazebo e del piazzale antistante lo stesso ed il valore delle attività poste a carico del concessionario;

valutato:

- il valore della concessione per l'uso del gazebo e del piazzale antistante lo stesso in 500,00 Euro mensili (dunque 2.000,00 Euro annui e 6.000,00 Euro per l'intero triennio di concessione), stimato sulla base del valore degli impianti tecnologici presenti sul gazebo ed il riferimento alla COSAP per l'utilizzo del piazzale antistante con i dovuti correttivi, visto l'utilizzo limitato ad ore serali, a giardino chiuso, in ambiente esterno, per un numero limitato di giorni mensili;
- il valore medio relativo ai servizi di pulizia svolti in centro città dalle ditte appaltatrici del Comune, alle attività di controllo/presidio richieste sull'area e alla gestione materiale del gazebo di importo pari a quello del valore della concessione come sopra indicato;

ritenuto pertanto che gli importi indicati al punto precedente trovino compensazione tra loro, non determinando flussi di cassa effettivi;

preso atto che il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 indica che: *“La contabilità finanziaria rileva le obbligazioni, attive e passive, gli incassi ed i pagamenti riguardanti tutte le transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettivi”*;

precisato che seguiranno le operazioni contabili compensative secondo la normativa vigente;

ritenuto opportuno di avviare anche per l'anno in corso la procedura ad evidenza pubblica per attivare la concessione per il periodo dal 1 giugno al 30 settembre degli anni 2022, 2023 e 2024;

ritenuto, quindi, di approvare lo Schema di Concessione, il Disciplinare e l'Avviso di Selezione contenenti le clausole e le condizioni per lo svolgimento della selezione e per la puntuale disciplina del successivo rapporto concessorio;

richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 131 del vigente Statuto del Comune di Trieste;
- il Regolamento sul Verde Pubblico;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di avviare, per le ragioni esplicitate in premessa e qui interamente richiamate, la procedura di selezione ad evidenza pubblica per la concessione in uso del gazebo e del piazzale antistante lo stesso, situati all'interno del giardino Muzio de Tommasini, per lo svolgimento di spettacoli cinematografici e manifestazioni nel periodo 1 giugno - 30 settembre del triennio 2022- 2024;
2. di approvare, conseguentemente, lo Schema di Concessione, il Disciplinare e l'Avviso di Selezione contenenti le clausole e le condizioni per lo svolgimento della selezione e per la puntuale disciplina del successivo rapporto concessorio nonché la planimetria dell'area oggetto di concessione;
3. di dar atto che la presentazione delle proposte di concessione, secondo il disciplinare di gara allegato, può avvenire fino al giorno 27 maggio entro e non oltre le ore 12:30, orario di chiusura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Trieste al quale indirizzare la proposta;
4. di dare atto che il valore della concessione triennale di cui trattasi, quantificato in complessivi Euro 6.000,00, viene compensato dal valore delle prestazioni di servizi richiesti al concessionario, valutato di pari importo, non determinando flussi di cassa effettivi;
5. di dar seguito alle operazioni contabili compensative secondo la normativa vigente;
6. di pubblicare l'Avviso di Selezione all'Albo Pretorio on line per un periodo di 15 giorni nonché sul sito istituzionale del Comune di Trieste;
7. di chiedere al Servizio Appalti e Contratti di dar seguito a tutti gli adempimenti necessari per la formalizzazione della concessione, le cui spese sono a totale carico del Concessionario.

Allegati:

Avviso.pdf

Disciplinare.pdf

Planimetria.pdf

Schema concessione.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

(dott. arch. Andrea de WALDERSTEIN)

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE WALDERSTEIN ANDREA

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 10/05/2022 13:05:34